

Областное государственное унитарное проектное предприятие

«Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Объект "ВОЗВЕДЕНИЕ ДВУХ КОРОВНИКОВ И ДОИЛЬНО-МОЛОЧНОГО БЛОКА ВБЛИЗИ АГ. КАЛИНОВКА ДУБРОВЕНСКОГО РАЙОНА"

Стадия Архитектурно-планировочная концепция

Раздел 1 ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр 8.24

Марка ОПЗ

Витебск, 2024г.

Областное государственное унитарное проектное предприятие

“Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказ: № 8.24

Заказчик: КУ(СХ)П «им. Черняховского»

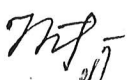
Проектировщик: УП «Институт Витебскгражданпроект»

Объект: "Возведение двух коровников и доильно-молочного блока вблизи аг.
Калиновка Дубровенского района"

Стадия: Предпроектная (предынвестиционная) стадия
(АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ)

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заместитель директора по производству
и идеологии


Е.Н. Нестеренко

Главный инженер предприятия


А.А. Нечай

Главный конструктор предприятия

А.Л. Матлахов

Главный архитектор предприятия


А.А. Зафатаев

Витебск 2024 г.

Предпроектная (предынвестиционная) документация разработана в соответствии с заданием, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.А. Казакова

Изм.	Измененных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стра- ниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № подл.					

[illegible]

Лист

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ИНВ. № подл.

1 Общая часть

На основании поручения Заместителя Премьер-министра Республики Беларусь Зайца Л.К. от 02 ноября 2023 года № 06/12954р по вопросу возведения (реконструкции) молочно-товарных комплексов (ферм) на период до 2030 года для перевода всего дойного стада на современные технологии содержания, предусматривается "Возведение двух коровников и доильно-молочного блока вблизи аг. Калиновка Дубровенского района".

Архитектурно-планировочная концепция по объекту выполнена на основании:

- решения исполкома,
- архитектурно-планировочного задания,
- задания на разработку предпроектной документации,
- технических условий.

Земельный участок, отведённый под строительство объекта "Возведение двух коровников и доильно-молочного блока вблизи аг. Калиновка Дубровенского района" расположен в аг.Калиновка Дубровенского района Витебской области на землях предназначенных для ведения сельского хозяйства.

Ввиду отсутствия на данную территорию градостроительного проекта детального планирования в составе предпроектной документации предусмотрена разработка архитектурно-планировочной концепции объекта строительства с последующим прохождением процедуры общественного обсуждения.

2 Генеральный план и благоустройство территории

2.1 Существующее положение

Земельный участок, предназначенный для строительства объекта расположен в аг.Калиновка Дубровенского района Витебской области, на землях предназначенных для ведения сельского хозяйства.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории находятся:

- существующая молочно-товарная ферма, в т.ч. существующий коровник для сухостойных коров расположенный на границе территории строительства;
- здания и сооружения для ведения сельского хозяйства;
- стоянка для автомобилей;
- комплектная трансформаторная подстанция - КТП;
- населённый пункта – аг. Калиновка;
- автомобильная дорога местного значения IV категории (Н-2700, Дубровно - Ляды - граница Российской Федерации).

Заезд на существующую территорию молочно-товарного комплекса осуществляется с действующей автомобильной дороги местного значения IV категории.

2.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование проектные решения предусматривают строительство новых зданий и сооружений:

Производственная зона:

- коровник на 388 голов;
- коровник на 388 голов;
- доильно-молочный блок;

Административно-хозяйственная зона:

- артскважина (2 шт.);
- дезбарьер въездной;
- выгульные площадки для скота;
- трансформаторная подстанция;
- площадки бытового назначения (ТБО, для складирования дров и золы);
- площадка для карантинирования подстилочного навоза с жижеборниками.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8.24 ОПЗ	Лист
							3
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Проектными решениями предусмотрено устройство заезда на территорию с действующей автомобильной дороги местного значения. Ввиду того, что на прилегающей территории находится стоянка для автомобилей, устройство новой стоянки проектом не предусмотрено.

Территория с проектируемыми зданиями и сооружениями имеет санитарно-защитную зону - 300м, а также находится в границах 3-го пояса санитарной охраны проектируемой артезианской скважины для использования хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектируемые здания будут включены в единый технологический процесс с существующей фермой, в связи с чем ветеринарно-санитарный разрыв не требуется.

На проектируемой территории предусмотрены проезды с покрытием из цементобетона для специальной и пожарной техники, площадки для отдыха персонала, хозяйственная площадка для сбора бытовых отходов. На площадке отдыха устанавливаются скамейки и урны, хозяйственная площадка оборудована металлическим ограждением и контейнерами для бытовых отходов.

На свободной от застройки территории предусмотрено устройство газона обыкновенного.

По периметру территории проектируемых зданий и сооружений предусмотрена установка металлического ограждения.

2.3 План организации рельефа

Проектируемый участок имеет рельеф с перепадом местности до 6.0 метров, чем и обусловлен значительный объем по вертикальной планировке. Посадка зданий и сооружений в высотных отметках увязана с существующими зданиями и подъездом на территорию.

До начала производства работ предусматривается снятие плодородного грунта с последующим использованием его для озеленения территории.

2.4 Безбарьерная среда

Согласно СН 3.02.12-2020 "Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования" проектом предусмотрены мероприятия:

–пересечения основных пешеходных путей (дорожек) с проезжей частью выполнены в одном уровне.

На предприятии не предусмотрена работа лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата и зрения.

3 Архитектурно-строительные решения

3.1. Коровник №1 на 388 голов беспривязного содержания (№1 по ГП) Коровник №2 на 388 голов беспривязного содержания (№2 по ГП)

Технико-экономические показатели (поз. 1,2 по ГП)

- Общая площадь - 3366.00 м²
- Площадь застройки - 3568.40 м²
- Строительный объем - 19380.00 м³
- Этажность здания - 1 этаж
- степень огнестойкости здания по СН 2.02.05-2020 - II
- класс надежности RC2 (коэффициент для воздействий 1,0), класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2019;
- здание третьего класса сложности (К-3) по СН 3.02.07-2020;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности по ТКП 474-2013 - Д

Здание коровника прямоугольное в плане с размерами в осях 33x102 м. Продольная жесткость каркаса здания обеспечивается жестким креплением панелей к стойкам рам в середине температурного отсека и приваркой плит покрытия к ригелям полурам и фермам, а также постановкой вертикальных связей по полурамам и горизонтальных и вертикальных связей по фермам.

Несущий каркас здания предполагается из железобетонных рам для однопролетных сельскохозяйственных производственных зданий по серии 1.822.1-6 вып.4, сборных железобетонных колонн для сельскохозяйственных производственных зданий по серии 1.823.1-2

Лист	8.24 ОПЗ								Взам. инв. №
4									Подпись и дата
		Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колич	Изм.	Инв. № подл.	

выпуск 0-2 и сборных железобетонных ферм для покрытий сельскохозяйственных зданий пролетом 12м по серии Б 1.863.1-1.08 вып.1.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола кормонавозного проезда.

По зданиям коровников поз. 1 и поз.3 приняты следующие конструктивные решения:

Фундаменты под железобетонные полурамы каркаса предположительно столбчатые железобетонные башмаки по серии 1.812.1-2.93, под колонны - сборные железобетонные стаканы по серии 1.812.1-1/92, вып. 1.

Фундаменты под продольные стены предположительно - фундаментные балки по серии 1.015.1-1.95, вып.2, уложенные на бетонные столбики и фундаментные башмаки.

Шаг колонн и полурам в продольном направлении здания предусматривается -6 метров.

Наружные продольные стены здания на высоту 1,2м выполнить из стеновых трехслойных панелей толщиной 200мм по серии Б1.432.1-21, вып. 1.

Заполнение оконных проёмов по продольным стенам –шторы из поликарбоната в алюминиевой рамке по направляющим.

Торцевые предполагается выполнять из сэндвич панелей с учетом действующих пожарных требований.

Покрытие – разреженный настил из железобетонных ребристых плит по серии Б1.865.1-1.04, в.1. Перекрытия - сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1, вып. 1, 4.

Крыша двухскатная. Кровля над зданием выполнена из профлиста НС35-1000-0,5 по ТУ 5285-002-45859820-01 по деревянной обрешетке 125х50(н) с шагом 1000 мм. Утеплитель – минераловатные плиты «Белтеп Лайт»

В коньке здания для вытяжной вентиляции и дополнительного освещения, установить светоаэрационные фонари шириной 3,9м. По продольным и торцевым стенам выполнить карниз с вылетом 400мм.

Полы в здании выполнить бетонные, вдоль кормового проезда - кислотоупорная плитка по бетонному основанию.

Заполнение дверных проемов по СТБ 2433-2015.

Заполнение оконных проемов по СТБ 1108-2017

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку из бетона толщиной 100мм по уплотненной гравийно-песчаной смеси толщиной 100мм и шириной 0,75м.

3.2. Здание доильно-молочного блока (№3 по ГП)

Характеристики здания:

- здание третьего класса сложности (К-3) по СН 3.02.07-2020;
- степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф5.3 по СН 2.02.05-2020;
- класс надежности RC2 (коэффициент для воздействий 1,0), класс последствий СС2 по СН 2.01.01-2019;
- Строительный объем – 5089,20 м³;
- площадь застройки – 1158,45 м²;
- общая площадь – 1116,5 м²;

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой полурам и плит покрытия образующих жёсткий диск покрытия.

Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается приваркой плит покрытия к ригелям рам по всему покрытию, а также постановкой вертикальных и горизонтальных связей.

Основными несущими конструкциями каркаса являются ж/б полурамы пролетом 18 м по серии 1.822.1-6 вып.4,5. Несущим элементом продольных стен являются фундаментные балки по серии 1.415-1 вып.1.

Фундаменты под железобетонные полурамы каркаса предположительно столбчатые железобетонные башмаки по серии 1.812.1-2.93, под колонны - сборные железобетонные стаканы по серии 1.812.1-1/92, вып. 1.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8.24 ОПЗ			5

Наружные стены из облегченной кладки толщиной 530мм, состоящей из блоков ячеистого бетона по СТБ 1117-98 толщиной 400 мм с облицовкой керамическим кирпичом марки КРО по СТБ1160–99 на раствор М50 F50 по СТБ 1307-2012.

Перегородки толщ. 120 мм и внутренние стены толщ. 250 мм – из керамического кирпича марки КРО по СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М50 по СТБ 1307-2012.

Перемычки – сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1 вып.1.

Плиты покрытия - ж/бетонные ребристые по серии 1.065.1-2.94 вып.3. В осях Г/2 плиты покрытия сборные железобетонные многопустотные по серии Б1.041.1-3.08 вып.1.

Кровля над зданием – скатная с покрытием из профилированных листов, совмещенная рулонная.

Заполнение дверных проемов по СТБ 2433-2015.

Заполнение оконных проемов по СТБ 1108-2017.

Полы - щелевые бетонные, керамическая плитка, бетонные, линолеумное покрытие.

3.3. Жижесборник (№5 по ГП)

Жижесборник представляет собой заглубленные в землю ж/бетонные ёмкости из ж/б колец по серии 3.900.1-14 вып.1 в плане круглой формы 02,0м, глубиной 3 ,0м с люком для забора жижи.

Сборное ж/б днище, сборные ж/б кольца и плиты перекрытия предусмотрены из бетона класса С25/30, по водонепроницаемости W6 и по морозостойкости F50.

Днище на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94

При производстве земляных работ котлован должен быть защищен от попадания поверхностных вод с прилегающих территорий.

3.4. Площадка для временного размещения навоза (№5 по ГП)

Площадки для временного хранения навоза размером поз.5а размером 24х18, поз.5б-5д - 18х36м; - прямоугольной формы в плане.

Площадки имеет уклон 1: 1 0 от отм. 0,000 до отм. -0.800.

Площадка выполнена из блоков бетонных стен подвалов серии Б1.016.1-1 вып.1.98 толщ. 400мм. Днище бетонное толщ. 150мм выполняется из бетона класса С25/30, W6 по водонепроницаемости и F150 по морозостойкости по уплотнённой песчаной подготовке из песка средней крупности толщ. 200 мм.

На площадке выполнены деформационные швы через 12,0м.

3.5. Дезбарьер въездной (№6 по ГП)

Характеристика здания:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.4 по СН 2.02.05-2020.

Степень огнестойкости сооружения – II по СН 2.02.05-2020.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь здания – 80,2м².

Строительный объём – 1598,7м³ в том числе:

- Дезбарьер – 467,8м³.

Классы среды по условиям эксплуатации:

-для металлических конструкций на открытом воздухе ХА2 согласно СН 2.01.07-2020;

- для элементов фундаментов ХС2 СП 5.03.01-2020.

Объемно-планировочные решения:

Крытый въездной дезбарьер прямоугольной формы в плане размером в осях 6,0х12,0м, высота до низа конструкций покрытия 5,6м.

Кровля двухскатная с неорганизованным водостоком.

С одной стороны дезбарьер примыкает к санпропускнику, с другой стороны обшит металлическим профилированным листом по металлическим стеновым ригелям.

Ванна дезбарьера, заглубленная на 500мм относительно верха проезда.

Основные конструктивные решения:

Лист	8.24 ОПЗ							Инв. № п
6								
		Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колич	Изм.	

жесткости. На внутренней стенке бака приварены скобы с предохранительным ограждением, внутри башни скобы спуска.

Фундаменты монолитные.

4 Основные технологические решения

4.1 Назначение, производственная программа

Возводимые здания предназначены для производства молока.

Для размещения поголовья животных и обеспечения всех технологических процессов на ферме предусматривается возведение:

- двух коровников на 388 мест каждый;
- доильно-молочного блока с доильной установкой «Параллель 2х20»;
- двух площадок временного хранения навоза;
- двух выгульных площадок;
- дезбарьеров на въезде и выезде с территории.

Возводимая ферма является структурным подразделением рядом расположенной фермы и получает по внутрипроизводственной кооперации обеспечение кормами.

Взвешивание производится на весовой рядом расположенной фермы.

Содержание коров до и после отела, телят, молодняка и нетелей предусматривается на площадях рядом расположенной ферме.

4.2 Содержание животных

4.2.1. Здания коровников (№ 1 и 2 по ГП)

Лактирующие коровы размещены в двух зданиях, размерами 102 х 33 м, по 388 мест беспривязно-боксового содержания. Продольно в середине коровника расположен проезд для смесителя-кормораздатчика и кормовые столы. По обе стороны от кормового проезда располагаются по три ряда боксов с матами (ширина одного бокса 1200 мм) – одинарный ряд вдоль боковых стен и сдвоенный ряд через навозный проход от одинарного ряда и от кормового стола.

В каждом здании имеется четыре симметричные секции по 97 мест, изолированные друг от друга калитками и ограждениями. То есть общая численность секций для лактирующих коров – восемь.

Кормление животных – с кормового стола, расположенного на 200 мм выше уровня навозного прохода, полнорационными кормосмесями, приготовление, доставка и раздача которых производится мобильными смесителями-кормораздатчиками два раза в сутки. Состав и количество кормосмесей должны строго соответствовать средней продуктивности и физиологическому состоянию животных каждой технологической группы. Две трети коров технологической группы могут одновременно есть с кормового стола.

Поение коров организовано из групповых, переворачивающихся автопоилок с электроподогревом.

Удаление навоза из здания проводится на площадку для временного карантинирования подстилочного навоза с помощью трактора МТЗ-82.1 с бульдозерной навеской БН-1, по истечении 6 дней навоз грузится погрузчиком «Амкодор-342» в прицеп трактора МТЗ-82.1 и вывозится на полевые грунтовые площадки на краю полей севооборота для компостирования и биотермического обеззараживания навоза.

4.2.2 Доильно-молочный блок (№ 3 по ГП)

Доеение коров производится в доильном зале на автоматизированной доильной установке «Параллель 2х20» с быстрым выходом. Доеение трехкратное через каждые 5 часов, отдельные группы коров доятся в постоянной строгой последовательности. Каждая корова имеет идентификационный датчик-транспондер, благодаря которому она распознается при входе в

Лист	8.24 ОПЗ								Взам. инв. №
8									
		Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колич	Изм.	Инд. № подл.	

доильный зал, вся информация о процессе доения заносится в компьютерную программу управления стадом.

Преддоильная площадка позволяет вместить 50 коров технологической группы при 2,0 м² на одно животное.

При доении молоко из вымени коровы под действием вакуума протекает через стаканы, коллектор и шланги доильного аппарата, через счетчик молока и попадает в молокопровод, проложенный по стенке доильной ямы. Молокопровод проложен с уклоном 0,5%, за счет чего молоко стекает в молокоприемник. В молокоприемнике молоко отделяется от вакуума и центробежным насосом перекачивается по напорному молокопроводу, через фильтр-чулок и попадает в танк-охладитель молока. В танке-охладителе молоко охлаждается до 4°С и хранится до сдачи на молокозавод. В проекте принята схема ежедневного вывоза молока на молокозавод.

Первичная обработка молока в потоке в процессе доения (фильтрация через вискозный фильтр-чулок, входящий в состав автоматизированной доильной установки). Охлаждение – в двух танках-охладителях молока непосредственного охлаждения ёмкостью по 10000 л. Условно-годное молоко поступает в танк-охладитель ёмкостью 2000 л. Конструкция всей системы сбора, первичной обработки и хранения молока (автоматизированная доильная установка, напорный молокопровод и танки-охладители молока) исключает контакт молока с внешней средой и занос в него болезнетворных бактерий, грязи, посторонних примесей. Транспортировка молока автомолцистернами до пунктов приема и переработки согласно требованиям по закупке (ГОСТ, ТУ).

Санитарная обработка молокопровода и всех деталей и узлов доильной установки и молокоохладительного оборудования, контактирующих с молоком, производится во время промывки с моющими средствами. Промывка проходит автоматически по одной из нескольких предварительно заданных программ. Промывка проводится со щелочным и кислотным моющим средством последовательно с холодной и горячей водой, получаемой от бойлеров.

При выходе из доильного зала по обеим сторонам коровы проходят через автоматические селекционные ворота, распознаются по транспондерам, и при наличии признаков на отсечение от основного стада, переводится в помещение передержки и осеменения. Эти признаки могут задаваться автоматически по календарю коровы (плановое осеменение, проверка стельности, взятие анализов, обработка копыт и т.д.) или вручную – дояркой на пульте управления доением или ветврачом с компьютера управления стадом при визуальном определении признаков болезней.

Для осеменения коров в помещениях для осеменения и передержки предусмотрены фиксирующие боксы передержки. Благодаря этому ограничивается движение животного влево-вправо. Таким же образом производится проверка результативности осеменения. В боксах передержки на каждые два места предусмотрено по одной индивидуальной поилке с электроподогревом, также возможно кормление с кормового стола вручную. В этих помещениях также предусмотрено по одному станку для обработки копыт (фиксационные станки) для ветеринарных обработок животных.

Для определения сорности молока, отправляемого на молокоперерабатывающие предприятия предусмотрена лаборатория молока.

5 Обеспечение предприятия инженерной инфраструктурой

5.1 Водоснабжение

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевая производственная система водоснабжения фермы с устройством водопроводных вводов во все здания, оборудованные внутренним водопроводом, и подачей воды на наружное пожаротушение.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения представляет собой комплекс сооружений, оборудования и трубопроводов, обеспечивающих забор воды из подземного источника, очистку и обработку ее, транспортирование и подачу потребителям.

В качестве источника водоснабжения приняты подземные воды с водозабором, располагаемым в соответствии с санитарными нормами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	для определения сорности молока, отправляемого на молокоперерабатывающие предприятия предусмотрена лаборатория молока.					
			5 Обеспечение предприятия инженерной инфраструктурой					
			5.1 Водоснабжение					
Проектом предусматривается хозяйственно-питьевая производственная система водоснабжения фермы с устройством водопроводных вводов во все здания, оборудованные внутренним водопроводом, и подачей воды на наружное пожаротушение. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения представляет собой комплекс сооружений, оборудования и трубопроводов, обеспечивающих забор воды из подземного источника, очистку и обработку ее, транспортирование и подачу потребителям. В качестве источника водоснабжения приняты подземные воды с водозабором, располагаемым в соответствии с санитарными нормами.								
						8.24 ОПЗ		Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

5.2 Канализация

От проектируемых зданий хозяйственно-бытовые и производственные стоки отводятся в водонепроницаемые с последующим вывозом на очистные сооружения.

5.3 Теплоснабжение

Источник теплоснабжения доильно-молочного блока, блока вспомогательных помещений - проектируемые встроенная мини-котельная, с котлами на твердом виде топлива.

5.4 Электроснабжение

Источник электроснабжения двух коровников и доильно-молочного блока а.г. Калиновка Дубровенского : проектируемая ТП.

ТП подключена от существующих опор 10 кВ №Л-505 ПС "Ростково" и № Л-32 ПС "Ляды" с установкой концевых опор с расцепителем и одностоечных опор с муфтами для перехода в КЛ-10 кВ на проектируемую ТП с ориентировочной мощностью 2х250 кВА.

Проектом предусматривается строительство кабельных линий электроснабжения 0.4кВ к доильно-молочному блоку с двумя коровниками , насосной станцией 2 подъема, строительство кабельных и воздушных линий наружного освещения.

Электроснабжение наружного освещения предусматривается от проектируемого ТП с установкой у стены ШУНО для питания и управления наружным освещением кабелем марки АВББШв - 2х35 -1кВ. Воздушная линия наружного освещения выполнена светодиодными светильниками консольного типа 78Вт, установленными на ж/б опорах, подключена изолированным проводом типа СИП4и - 2х25.

5.5 Сети связи и сигнализации

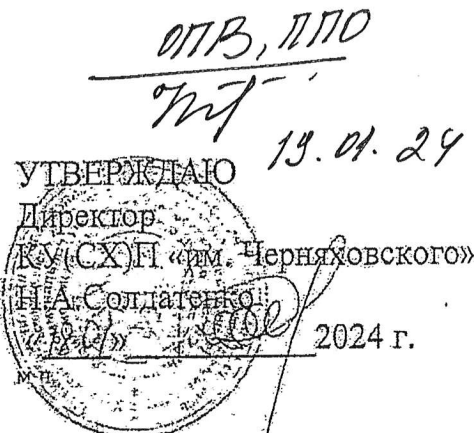
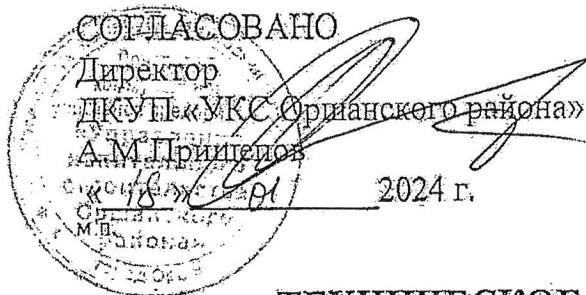
Для телефонизации объекта и возможности передачи данных требуется прокладка кабеля связи к проектируемому комплексу в соответствии с техническими условиями, выданными, Витебским филиалом РУП "Белтелеком". Как вариант возможно использование мобильной связи операторов А1 , МТС или life при уверенном приеме сигналов операторов связи .

6 Основные технико-экономические показатели

Производство молока на дойную корову - 10000 кг/год.

Мощность 776 голов дойного стада.

Годовое производство молока 7760т.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Возведение двух коровников и доильно-молочного блока вблизи
аг.Калиновка Дубровенского района»

1. Основание для разработки	Письмо дочернего коммунального унитарного предприятия "Управление капитального строительства Оршанского района" 15.01.2024 №01.18/219
2. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок для возведения зданий расположен возле аг.Калиновка Дубровенского района Витебской области.
3. Информация о строительстве	Информирование жителей осуществляется путём общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции
4. Вид строительства	Возведение
5. Стадия инвестиционного проекта	Предпроектная (предынвестиционная) документация
6. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю	6.1. Разработка предпроектной документации в следующем составе: - обоснование инвестиций в составе следующих разделов: - цели инвестирования; - общая характеристика объекта; - мощность объекта; - основные технологические решения; - обеспечение ресурсами; - архитектурно-планировочная концепция; - мероприятия по охране окружающей среды; - обеспечение кадрами; - бюджет проекта стоимость строительства; - Задание на проектирование (проект); 6.2. Определение земельного участка для расположения объекта;
7. Источники финансирования строительства	Собственные средства, кредитные средства
8. Способ строительства	Подрядный

К объекту 8.24
«18» 01 2024 г.
ISO 9001

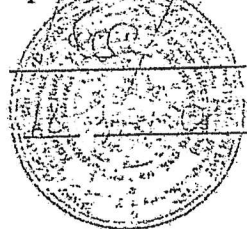
УП «ИНСТИТУТ
ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ»
Вход. № 388
«18» 01 2024 г.

9. Наименование заказчика	Коммунальное унитарное (сельскохозяйственное) предприятие имени Черняховского Дубровенского района КУ(СХ)П «им. Черняховского» 211592, Витебская область, Дубровенский район, аг. Калиновка, ул. Школьная, д.6 УНП 300067643 р/с ВУ92ВАРВ30124101601320000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск МФО ВАРВВУ2Х, ОКПО 00739308 тел. +375 213759174
10. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Предусмотреть размещение зданий и сооружений путём возведения в составе (уточнить проектом): - 2 коровника по 388 голов дойного стада боксового содержания с бульдозерным удалением навоза; - доильно-молочный блок; - сенажные траншеи не предусматривать; - площадки карантинирования подстилочного навоза с жижеборниками; - ТП; - водозаборные сооружения обеспечивающего водопотребление возводимых зданий, - дезбарьер (неподогреваемый) с навесом на въезде в чистую зону; - водонапорная башня; - станции водоподготовки (подлежит уточнению после получения требуемой информации - протоколов химанализов воды; - навес для дров. За аналог для разработки проектной документации принять объект «Реконструкция молочнотоварного комплекса вблизи дер. Черноручье Лиозненского района СУП «ДолжаАгро» ОАО «БелВитунифарм»» разработанного государственным предприятием «Институт Витебксельстройпроект».
11. Основные требования к технико-экономическим показателям	определить предпроектной документацией
12. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020
13. Дополнительные требования заказчика	Отопление зданий предусмотреть на твердом топливе - дрова. Предусмотреть вывоз по договорам промывных и хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения. Ограждение возводимых зданий и сооружений увязать с существующим ограждением фермы. Вывоз навоза, хозяйственных и производственных стоков предусмотреть через грязную зону существующей фермы.

Выполнить планшет размером 1000x1000 мм. для проведения общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции. Документацию передать заказчику (инженерной организации) на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в электронном виде на магнитном носителе.
--

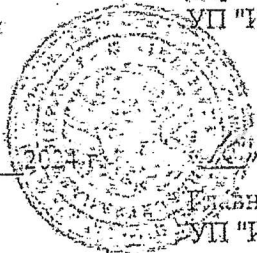
СОГЛАСОВАНО

Представитель заказчика



Директор предприятия

УП "Институт Витебскгражданпроект"



[Signature]

В.В. Мирош

2024 г.

Главный инженер предприятия

УП "Институт Витебскгражданпроект"

*Должность
Инженер-проектировщик
Института
Гражданского района
г. Витебск*

18.01.2024 г.

[Signature]

А.А. Нечай

2024 г.

Главный инженер проекта

УП "Институт Витебскгражданпроект"

[Signature]

В.А. Казакова

2024 г.

«18»

01

[Large signature]